



Den 25.3.2024  
Thorbjørn Aagaard

## **Bilag 1a ( - hører sammen med bilag 1 ”fælleskommunal koordinering i Midtjylland – lånepuljerne 2025-26”)**

### **Overbliknotat over de midtjyske kommuners tilbagemeldinger vedr. lånepuljerne 2025-2026**

#### **Indledning**

Dette overblik skal ses i forlængelse af notatet ”Fælleskommunal koordinering i Midtjylland – lånepuljerne 2025-26” (jf. bilag 1)

Overblikket bygger på tilbagemeldinger ultimo 2023 fra til de midtjyske kommuner om de kommunale overvejelser om byggeri med lånepuljerne 2025-2026. Der er modtaget svar fra 16 af de 19 kommuner. Kommunerne har primo marts 2024 haft mulighed for at verificere og/eller opdatere sine oplysninger.

Der er 7 kommuner, som umiddelbart har planer om at søge ind på lånepuljerne. Dette dækker over 6 kommuner, der har planer om at søge individuelt, samt 4 kommuner, der har en planer om at søge samlet. Heraf vil de tre også søge individuelt, mens den sidste kommune, Herning, kun er med i de fælles planer.

Nedenfor følger en beskrivelse af kriterierne (lokale og nationale) for lånepuljerne 2025-26.

Dernæst følger et samlet skema, hvoraf det fremgår, i hvilket omfang de påtænkte midtjyske ansøgninger til lånepuljerne opfylder kriterierne.

Slutteligt er der et appendiks med de enkelte kommuners svar, som indeholder beskrivelser af mulige byggerier, hvor der tænkes at søge midler fra lånepuljerne.

## **Kriterier for lånepuljerne 2025-26**

### Lokale midtjyske kriterier:<sup>1</sup>

#### *Opbakningsmodel*

Det gælder grundlæggende, at der er opbakning på tværs af de 19 midtjyske til de kommuner, der søger lånepuljerne 2025-26. Dette fordi de ansøgende kommuner hermed vil bidrage til at indfri de behov, der er identificeret i bilag 1 "Fælleskommunal koordinering i Midtjylland – lånepuljerne 2025-26".

#### *Målgrupper*

Der er i særlig grad et ønske om at udvide den kommunale botilbudskapacitet med tilbud til følgende fire målgrupper

- Borgere med udviklingshæmning og udadreagerende adfærd
- Borgere med svær/middelsvær grad af autisme
- Borgere med komorbiditet
- Borgere med psykiske lidelser

### Nationale kriterier:

Der er opnået enighed med de relevante ministerier omkring udmøntningen. Puljerne på henholdsvis 0,6 og 0,7 mia. kr. for 2025 og 2026 udmøntes samtidig for at skabe finansieringsmæssig sikkerhed omkring projekterne. Udmøntningen sker ultimo juni 2024 med mulighed for at ansøge i perioden 1. – 15. maj 2024.

Følgende kriterier skal opfyldes<sup>2</sup>, før et projekt kan komme i betragtning til lånepuljen:

1. Kun pladser opført efter SEL §§ 107 og 108.
2. Projekterne skal føre til en udvidelse af den samlede botilbudskapacitet i kommunen, medregnet tilbud opført efter ABL § 105. Der kan således ikke opnås låneadgang til at omdanne eksisterende pladser efter ABL §105 til pladser efter SEL §§ 107 og 108.
3. Udvidelsen af kapaciteten skal kunne gennemføres inden udgangen af 2026.
4. Kun projekter med en samlet bruttoanlægsudgift over 20 mio. kr. i alt i 2025 og 2026 (for at understøtte udbygning af kapacitet, der kan være vanskelig at prioritere for den enkelte kommune).
5. Minimum 25 pct. af pladserne skal være til rådighed for andre kommuner end den kommune, der ansøger om låneadgang til et projekt.
6. Projekterne skal føre til en udvidelse af den samlede botilbudskapacitet. Der kan dog i særlige tilfælde gives støtte til vedligeholdelse af eksisterende pladser, hvis det kan sandsynliggøres, at pladserne uden reovering ellers vil bortfalde fra den kommunale kapacitet inden for en overskuelig årrække.

---

<sup>1</sup> Fremgår af forslaget til ” Fælles kommunalkoordinering i Midtjylland – lånepulje 2025-26”

<sup>2</sup> Kriterie 6 skiller sig ud og refererer til situationer, hvor kommuner ønsker at søge penge til vedligeholdelse/reoveringer.

Ud fra en antagelse om, at ansøgningerne til lånepuljen alt andet lige er på samme niveau på landsplan, kan de midtjyske kommuner med udgangspunkt i befolkningstallet have en forventning om at få i omegnen af 300 mio. kr. i tilskud fra lånepuljen.

### Samlet overblik kommunale planer om byggeri med midler fra lånepuljerne

Kriterier		Horsens Kommune	Horsens Kommune	Ikast-Brande Kommune	Silkeborg Kommune	Silkeborg Kommune	Skanderborg Kommune	Viborg Kommune	Aarhus Kommune	Aarhus Kommune	Aarhus Kommune	Aarhus Kommune	Aarhus Kommune
Lokale kriterier	Borgere udviklingshæmning og udadreagerende adfærd	X		X		X	X	X	X				
	Borgere svær/middelsvært grad af autisme								X	X	X	X	
	Borgere med komorbiditet												
	Borgere med psykiske lidelser		X		X					X			X
Nationale kriterier	SEL § 107	X	X						X		X	X	
	SEL § 108	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X
	Samlede botilbudskapacitet i kommunen	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Gennemføres inden udgangen 2026	X	X	X	Afklares	X	X	X	X	X	X	X	X
	Samlet brutto anlægsudgift over 20 mio. kr i alt i 2025 og 2026	52,5 mio. kr	25 mio. kr	40,6 mio. kr	Afklares	18,4 (samlet anlæg på 75 mio. kr i 2024 og 2025)	55 mio. kr	80 mio. kr	29 mio. kr	22 mio. kr	22 mio. kr	23 mio. kr	22 mio. kr
	Min. 25% pladser til rådighed	38% (15/40)	36% (5/14)	56% (10/15)	X (?/5 pladser)	X (?/24 pladser)	100% (9/9)	25% (6/24)	X (3/12 pladser)	X (3/12 pladser)	X (3/12 pladser)	X (3/12 pladser)	X (3/12 pladser)
Vedligeholdelse af eksisterende pladser for at undgå bortfald af pladser			X	X		X							

## Fælleskommunale planer om byggeri med midler fra lånepuljerne 2025-2026

### **Ikast-Brande, Silkeborg, Herning og Viborg Kommuner:**

Ikast-Brande, Silkeborg, Herning og Viborg Kommuner er i overvejelser om at gå sammen om opførelse af et botilbud bestående af 20-30 § 107 og §108-pladser. Målgruppen er ikke endeligt afklaret.

Målgruppe	Målgruppen er ikke endnu afklaret.
Lovgrundlag (SEL §§ 107 eller 108)	Både §107 og §108-pladser
Antal pladser	20-30
Hvor mange pladser forventes at blive tilgængelige for andre kommuner	Uafklaret
Forventes kapaciteten etableret af egen kommune eller i fællesskab med andre kommuner	Silkeborg, Ikast/Brande, Herning og Viborg er i overvejelser om at gå sammen om opførelse af et botilbud bestående af 20-30 § 107 og §108-pladser.

## Planer for byggeri med midler fra lånepuljerne 2025-2026 – de enkelte kommuners indmeldinger

### **Horsens Kommune:**

Målgruppe	Borgere med svær udviklingshæmning
Lovgrundlag (SEL §§ 107 eller 108)	Primært §108 pladser men det kan komme på tale, at etablere enkelte §107 og §84 stk. 1 aflastningspladser.
Antal pladser	40
Hvor mange pladser forventes at blive tilgængelige for andre kommuner	15
Forventes kapaciteten etableret af egen kommune eller i fællesskab med andre kommuner	Kapaciteten forventes etableret af egen kommune.
Eventuelt uddybende bemærkninger	Det er muligt at opføre yderligere 10 pladser (i alt 40), hvis der er interesse for det.

Målgruppe	Borgere med psykiatriske udfordringer
Lovgrundlag (SEL §§ 107 eller 108)	§107 og §108

Antal pladser	14
Hvor mange pladser forventes at blive tilgængelige for andre kommuner	4-6
Forventes kapaciteten etableret af egen kommune eller i fællesskab med andre kommuner	Kapaciteten forventes etableret af egen kommune.
Eventuelt uddybende bemærkninger	Pladserne vil ikke være døgndækkede

#### **Ikast-Brande Kommune:**

Ud over at indgå i overvejelser om at gå sammen med Silkeborg, Herning og Viborg Kommuner om opførelse af et botilbud bestående af 20-30 § 107 og §108-pladser (beskrevet ovenfor), har Ikast-Brande Kommune følgende overvejelser:

Målgruppe	Overvejelse om lån til istandsættelse og udvidelse af eksisterende botilbud for borgere med udviklingshæmning.
Lovgrundlag (SEL §§ 107 eller 108)	§ 107 eller § 108
Antal pladser	15 (heraf 4 nye pladser)
Hvor mange pladser forventes at blive tilgængelige for andre kommuner	De 4 nye pladser vil være tilgængelig for andre kommuner, ligesom mange af de eksisterende pladser anvendes af andre kommuner.
Forventes kapaciteten etableret af egen kommune eller i fællesskab med andre kommuner	Kun Ikast-Brande Kommune

#### **Silkeborg Kommune:**

Ud over at indgå i overvejelser om at gå sammen med Ikast-Brande, Herning og Viborg Kommuner om opførelse af et botilbud bestående af 20-30 § 107 og §108-pladser (beskrevet ovenfor), har Silkeborg Kommune følgende overvejelser:

Målgruppe	Psykiatri
Lovgrundlag (SEL §§ 107 eller 108)	108
Antal pladser	5
Hvor mange pladser forventes at blive tilgængelige for andre kommuner	Usikkert.
Forventes kapaciteten etableret af egen kommune eller i fællesskab med andre kommuner	Planlagt udvidelse af eksisterende tilbud. Puljen søges, hvis kriterierne er opfyldt.

Eventuelt uddybende bemærkninger	Silkeborg, Ikast/Brande, Herning og Viborg er i overvejelser om at gå sammen om opførelse af et botilbud bestående af 20-30 § 107 og §108-pladser. Målgruppen er ikke endeligt afklaret.
----------------------------------	--

Målgruppe	Voksenhandicap
Lovgrundlag (SEL §§ 107 eller 108)	108
Antal pladser	24
Hvor mange pladser forventes at blive tilgængelige for andre kommuner	Usikkert.
Forventes kapaciteten etableret af egen kommune eller i fællesskab med andre kommuner	Opførelse af nyt botilbud og dagtilbud. Puljen søges, hvis kriterierne er opfyldt.
Eventuelt uddybende bemærkninger	Anlægsprojektet er i gang og byggeriet opstartes ultimo 2024.

#### Skanderborg Kommune:

Målgruppe	Voksne med udviklingshæmning med behov for en specialiseret pædagogisk indsats og massiv tværfaglig støtte, herunder behov for særlig indretning med reducerede stimuli.
Lovgrundlag (SEL §§ 107 eller 108)	SEL § 108
Antal pladser	9
Hvor mange pladser forventes at blive tilgængelige for andre kommuner	9
Forventes kapaciteten etableret af egen kommune eller i fællesskab med andre kommuner	Egen kommune
Eventuelt uddybende bemærkninger	Erstatter 5 utidssvarende boliger. Hvis Landsbyen Sølund ikke tilgodes med lånepulje til nye boliger vil pladsantallet skulle nedsættes, da de fysiske rammer ikke svarer til nutidens standarder og krav fra myndighederne.

**Viborg Kommune:**

Ud over at indgå i overvejelser om at gå sammen med Ikast-Brande, Herning og Silkeborg Kommuner om opførelse af et botilbud bestående af 20-30 § 107 og §108-pladser (beskrevet ovenfor), har Viborg Kommune følgende overvejelser:

Målgruppe	Borgere med kognitiv funktionsnedsættelse kombineret med udadreagerende adfærd og/eller misbrug eller dom. Det er samtidig hensigten, at et mindre antal af pladserne på botilbuddet skal være godkendt til unge i alderen 16-17 år.
Lovgrundlag (SEL §§ 107 eller 108)	§108 samt et mindre antal pladser efter §66 i SEL
Antal pladser	24
Hvor mange pladser forventes at blive tilgængelige for andre kommuner	Forventeligt 5-7 pladser
Forventes kapaciteten etableret af egen kommune eller i fællesskab med andre kommuner	Forventes etableret af Viborg Kommune alene

**Aarhus Kommune:**

Målgruppe	Borgere med autismspektrum-forstyrrelse og udviklingshæmning
Lovgrundlag (SEL §§ 107 eller 108)	§ 108/§107
Antal pladser	12
Hvor mange pladser forventes at blive tilgængelige for andre kommuner	Mulighed for salg til andre kommuner
Forventes kapaciteten etableret af egen kommune eller i fællesskab med andre kommuner	Kapaciteten forventes etableret af egen kommune.
Eventuelt uddybende bemærkninger	Der etableres internt dagtilbud.

Målgruppe	Borgere med autismespektrum-forstyrrelse og anden psykiatrisk lidelse
Lovgrundlag (SEL §§ 107 eller 108)	§ 108
Antal pladser	12
Hvor mange pladser forventes at blive tilgængelige for andre kommuner	Mulighed for salg til andre kommuner
Forventes kapaciteten etableret af egen kommune eller i fællesskab med andre kommuner	Kapaciteten forventes etableret af egen kommune.
Eventuelt uddybende bemærkninger	

Målgruppe	Borgere med autismespektrum-forstyrrelse og supplerende funktionsudfordring (fx fysik)
Lovgrundlag (SEL §§ 107 eller 108)	§ 107
Antal pladser	12
Hvor mange pladser forventes at blive tilgængelige for andre kommuner	Mulighed for salg til andre kommuner
Forventes kapaciteten etableret af egen kommune eller i fællesskab med andre kommuner	Kapaciteten forventes etableret af egen kommune.
Eventuelt uddybende bemærkninger	Fokus er på unge

Målgruppe	Borgere med autismespektrum-forstyrrelse og isolationsudfordringer (15 – 29 år)
Lovgrundlag (SEL §§ 107 eller 108)	§ 107 kombineret med pladser efter § 66
Antal pladser	12
Hvor mange pladser forventes at blive tilgængelige for andre kommuner	Mulighed for salg til andre kommuner
Forventes kapaciteten etableret af egen kommune eller i fællesskab med andre kommuner	Kapaciteten forventes etableret af egen kommune.
Eventuelt uddybende bemærkninger	Tilbuddet skal rumme intern skole og håndtere mere fleksibel overgang til voksenlivet,



Målgruppe	Borgere med psykiatriske lidelse og behov for tæt støtte
Lovgrundlag (SEL §§ 107 eller 108)	§ 108
Antal pladser	12
Hvor mange pladser forventes at blive tilgængelige for andre kommuner	Mulighed for salg til andre kommuner
Forventes kapaciteten etableret af egen kommune eller i fællesskab med andre kommuner	Kapaciteten forventes etableret af egen kommune.
Eventuelt uddybende bemærkninger	Tilbuddet skal kunne rumme borgere med fysiske funktionsudfordringer