

## INTERNT NOTAT TIL DASSOS

Den 15.12.2023

Thorbjørn Aagaard

### Opsamling de midtjyske kommuners tilbagemeldinger vedr. lånepuljerne 2025-2026

Fælleskommunalt sekretariat sendte ultimo november 2023 et spørgeskema til de midtjyske kommuner om de kommunale overvejelser om byggeri med lånepuljerne 2025-2026. Der er modtaget svar fra 16 af de 19 kommuner.

Af de 16 kommuner har 6 kommuner svaret, at de ikke har planer om at søge ind på lånepuljen.

Der er tale om uforpligtende tilkendegivelser, som indsamles med henblik på at tilvejebringe et oplæg til fælleskommunal koordinering til KKR Midtjylland.

Dette er et internt notat, hvor kommunernes tilbagemeldinger er samlet. Notatet er udarbejdet til brug for koordinering på det ekstraordinære DASSOS møde den 10. januar 2024.

Nedenfor følger kommunernes svar. Side 1-5 indeholder beskrivelser af mulige byggerier, hvor der tænkes at søge midler fra lånepuljerne. Side 6-8 indeholder beskrivelser af planer om byggeri uden om lånepuljerne. Disse oplysninger er indsamlet for at få et samlet overblik over mulig ny / udvidet kapacitet i de kommende år i Midtjylland.

### Fælleskommunale planer om byggeri med midler fra lånepuljerne 2025-2026

#### **Ikast-Brande, Silkeborg, Herning og Viborg Kommuner:**

Ikast-Brande, Silkeborg, Herning og Viborg Kommuner er i overvejelser om at gå sammen om opførelse af et botilbud bestående af 20-30 § 107 og §108-pladser. Målgruppen er ikke endeligt afklaret.

Målgruppe	Målgruppen er ikke endnu afklaret.
Lovgrundlag (SEL §§ 107 eller 108)	Både §107 og §108-pladser
Antal pladser	20-30
Hvor mange pladser forventes at blive tilgængelige for andre kommuner	Uafklaret
Forventes kapaciteten etableret af egen kommune eller i fællesskab med andre kommuner	Silkeborg, Ikast/Brande, Herning og Viborg er i overvejelser om at gå sammen om opførelse af et botilbud bestående af 20-30 § 107 og §108-pladser.

## Planer for byggeri med midler fra lånepuljerne 2025-2026 – enkelte kommuner

### **Ikast-Brande Kommune:**

Ud over at indgå i overvejelser om at gå sammen med Silkeborg, Herning og Viborg Kommuner om opførelse af et botilbud bestående af 20-30 § 107 og §108-pladser (beskrevet ovenfor), har Ikast-Brande Kommune følgende overvejelser:

Målgruppe	Overvejelse om lån til istandsættelse og udvidelse af eksisterende botilbud for borgere med udviklingshæmning.
Lovgrundlag (SEL §§ 107 eller 108)	§ 107 eller § 108
Antal pladser	5-8
Hvor mange pladser forventes at blive tilgængelige for andre kommuner	?
Forventes kapaciteten etableret af egen kommune eller i fællesskab med andre kommuner	Kun Ikast-Brande Kommune

### **Silkeborg Kommune:**

Ud over at indgå i overvejelser om at gå sammen med Ikast-Brande, Herning og Viborg Kommuner om opførelse af et botilbud bestående af 20-30 § 107 og §108-pladser (beskrevet ovenfor), har Silkeborg Kommune følgende overvejelser:

Målgruppe	Psykiatri
Lovgrundlag (SEL §§ 107 eller 108)	108
Antal pladser	5
Hvor mange pladser forventes at blive tilgængelige for andre kommuner	Usikkert.
Forventes kapaciteten etableret af egen kommune eller i fællesskab med andre kommuner	Planlagt udvidelse af eksisterende tilbud. Puljen søges, hvis kriterierne er opfyldt.
Eventuelt uddybende bemærkninger	Silkeborg, Ikast/Brande, Herning og Viborg er i overvejelser om at gå sammen om opførelse af et botilbud bestående af 20-30 § 107 og §108-pladser. Målgruppen er ikke endeligt afklaret.

Målgruppe	Voksenhandicap
Lovgrundlag (SEL §§ 107 eller 108)	108
Antal pladser	24
Hvor mange pladser forventes at blive tilgængelige for andre kommuner	Usikkert.
Forventes kapaciteten etableret af egen kommune eller i fællesskab med andre kommuner	Opførelse af nyt botilbud og dagtilbud. Puljen søges, hvis kriterierne er opfyldt.
Eventuelt uddybende bemærkninger	Anlægsprojektet er i gang og byggeriet opstartes ultimo 2024.

**Viborg Kommune:**

Ud over at indgå i overvejelser om at gå sammen med Ikast-Brande, Herning og Silkeborg Kommuner om opførelse af et botilbud bestående af 20-30 § 107 og §108-pladser (beskrevet ovenfor), har Viborg Kommune følgende overvejelser:

Målgruppe	Borgere med kognitiv funktionsnedsættelse kombineret med udadreagerende adfærd og/eller misbrug eller dom. Det er samtidig hensigten, at et mindre antal af pladserne på botilbuddet skal være godkendt til unge i alderen 16-17 år.
Lovgrundlag (SEL §§ 107 eller 108)	§108 samt et mindre antal pladser efter §66 i SEL
Antal pladser	24
Hvor mange pladser forventes at blive tilgængelige for andre kommuner	Forventeligt 5-7 pladser
Forventes kapaciteten etableret af egen kommune eller i fællesskab med andre kommuner	Forventes etableret af Viborg Kommune alene

**Horsens Kommune:**

Målgruppe	Borgere med udviklingshæmning
Lovgrundlag (SEL §§ 107 eller 108)	Primært §108 pladser men det kan komme på tale, at etablere enkelte §107 og §84 stk. 1 aflastningspladser.
Antal pladser	30
Hvor mange pladser forventes at blive tilgængelige for andre kommuner	10
Forventes kapaciteten etableret af egen kommune eller i fællesskab med andre kommuner	Kapaciteten forventes etableret af egen kommune.
Eventuelt uddybende bemærkninger	Det er muligt at opføre yderligere 10 pladser (i alt 40), hvis der er interesse for det.

Målgruppe	Borgere med psykiatriske udfordringer
Lovgrundlag (SEL §§ 107 eller 108)	§107 og §108
Antal pladser	14
Hvor mange pladser forventes at blive tilgængelige for andre kommuner	4
Forventes kapaciteten etableret af egen kommune eller i fællesskab med andre kommuner	Kapaciteten forventes etableret af egen kommune.
Eventuelt uddybende bemærkninger	Pladserne vil ikke være døgndækkede

**Aarhus Kommune:**

Målgruppe	Borgere med svær/middelsvær autisme, udfordrende kommunikation og adfærd koblet med andre diagnoser/funktionsudfordringer
Lovgrundlag (SEL §§ 107 eller 108)	Kombination af § 107 og 108
Antal pladser	12
Hvor mange pladser forventes at blive tilgængelige for andre kommuner	Uvist pt. Kan aftales mellem kommuner.
Forventes kapaciteten etableret af egen kommune eller i fællesskab med andre kommuner	Egen kommune
Eventuelt uddybende bemærkninger	

Målgruppe	Borgere med komorbiditet udviklingshæmning/udviklingsforstyrrelse og psykiatri
Lovgrundlag (SEL §§ 107 eller 108)	§ 108
Antal pladser	12
Hvor mange pladser forventes at blive tilgængelige for andre kommuner	Uvist pt. Kan aftales mellem kommuner.
Forventes kapaciteten etableret af egen kommune eller i fællesskab med andre kommuner	Egen kommune
Eventuelt uddybende bemærkninger	

**Syddjurs Kommune:**

Målgruppe	Borgere med infantil autisme og behov for massiv støtte inkl. pleje/omsorg
Lovgrundlag (SEL §§ 107 eller 108)	§ 108
Antal pladser	4-5 pladser
Hvor mange pladser forventes at blive tilgængelige for andre kommuner	1-2
Forventes kapaciteten etableret af egen kommune eller i fællesskab med andre kommuner	Begge dele kan blive aktuelt.
Eventuelt uddybende bemærkninger	

## Skanderborg Kommune:

Målgruppe	Voksne med udviklingshæmning og behov for særlig indretning med reducerede stimuli og særlig specialiseret pædagogisk indsats.
Lovgrundlag (SEL §§ 107 eller 108)	SEL § 108
Antal pladser	12
Hvor mange pladser forventes at blive tilgængelige for andre kommuner	12
Forventes kapaciteten etableret af egen kommune eller i fællesskab med andre kommuner	Egen kommune
Eventuelt uddybende bemærkninger	Erstatter 6 utidssvarende boliger. Der er pt. en venteliste på 25 borgere til Landsbyen Sølund. Hvis der ikke opnås lånepulje til nye boliger vil pladsantallet på Landsbyen Sølund skulle nedsættes p.g.a. de fysiske rammer ikke svarer til de behov de nyvisiterede har. Der sker en løbende udskiftning af borgere på Landsbyen Sølund, hvor borgere med mere almene behov afløses af borgere med behov for særlig specialiseret indsats.

### Kommuner, der ikke har planer om byggeri

Favrskov, Lemvig, Ringkøbing-Skjern, Skive og Struer Kommuner har svaret, at de ingen planer har om byggeri.

Ringkøbing-Skjern Kommune supplerer med, at de har en del ledige §105 pladser. Deres plan er bl.a. at omkonvertere nogle af pladserne til §107 pladser.

Holstebro Kommune fik midler via 2024-puljen og har ikke nye planer.

## Kommuner med planer om byggeri uden om lånepuljerne

### Norddjurs Kommune

Målgruppe	Unge
Lovgrundlag (SEL §§ 107 eller 108)	Unge 18-30 årige med kognitive funktionsnedsættelser
Antal pladser	I første omgang tre pladser
Hvor mange pladser forventes at blive tilgængelige for andre kommuner	
Forventes kapaciteten etableret af egen kommune eller i fællesskab med andre kommuner	Egen kommune

### Syddjurs Kommune:

Målgruppe	Borgere med infantil autisme og behov for massiv støtte inkl. pleje/omsorg
Lovgrundlag (SEL §§ 107 eller 108)	§ 108
Antal pladser	4-5 pladser
Hvor mange pladser forventes at blive tilgængelige for andre kommuner	1-2 pladser
Forventes kapaciteten etableret af egen kommune eller i fællesskab med andre kommuner	Uvist

### Randers Kommune:

- Vi har ikke planer om at søge lånepuljerne.
- Vi er i gang med at udmønte socialrådets boligplan II, hvor nybyggeriet af vedvarende boliger består af opførelse af boliger efter § 105 stk. 2 i lov om almene boliger.
- Vi har stort set ikke § 108 boliger i dag, og har heller ikke planer om at opføre nye i fremtiden.
- En mindre del af boligplanen består af decideret nyopførte § 107 boliger (cirka ti boliger), fordi vi hovedsageligt frikøber og nedlægger § 105, stk. 2 boliger og konverterer dem til § 107.

Målgruppe	Psykiatri og Udsatte (kun § 107 boliger)  Voksenhandicapområdet (kombination af § 107 boliger og § 105 stk. 2 ABL) Kombination af forskellige diagnoser og forskellige funktionsnedsættelser.  Boligplan II for borger med særlige behov er vedtaget af byrådet i juni 2023. Den skal ses
-----------	--

	<p>som en ramme, hvor det konkrete behov vil blive fastlagt i projekteringen og i takt med at boligplanen udfolder sig.</p>
Lovgrundlag (SEL §§ 107 eller 108)	§ 107 og § 105 stk. 2, ABL
Antal pladser	28 pladser/boliger § 107 Op til 53 boliger efter § 105 stk. 2 ABL (heraf er 12 allerede opført eller under opførelse)
Hvor mange pladser forventes at blive tilgængelige for andre kommuner	Det skønnes, at omkring 20 % af de nye pladser vil være tilgængeligt for andre kommuner. Det skal tages med forbehold, da Randers Kommunes Boligplan først og fremmest har til formål at sikre, at fleste mulige borgere med behov herfor kan modtage et botilbud inden for Randers Kommune.
Forventes kapaciteten etableret af egen kommune eller i fællesskab med andre kommuner	Af egen kommune.
Eventuelt uddybende bemærkninger	<p><b>For § 107 gælder det:</b></p> <p>Som et led i Boligplan II har Randers Kommune planer om at opføre cirka 10 helt nye § 107 boliger. To inden for psykiatri og udsatte og otte inden for voksenhandicap. Derudover 15 § 107 boliger som består af frikøb og ombygningen af tidligere § 105 stk. 2 boliger efter lov om almene boliger- 6 inden for Psykiatri og Udsatte og 9 inden for voksenhandicap.</p> <p>De resterende 3 boliger findes ved at omdanne længerevarende boliger i et eksisterende erhvervslejemål til § 107 boliger og bruges inden for voksenhandicapområdet.</p> <p>Boligplan II er en ramme, og de konkrete behov kan ændre sig i takt med, at Boligplanen udfolder sig. Eksempelvis vurderes det, at det oprindelige behov for helt nybygget § 107 boliger formentlig er lavere end først antaget.</p> <p><b>For § 105, stk. 2 ABL gælder det:</b></p> <p>At der generelt ønskes flere boliger for borgere, som har mulighed for at vælge fællesskabet fra og til. Der bygges til borgere med forskellige funktionsnedsættelser og kombinationer af diagnoser inden for voksenhandicapområdet.</p>

	Som for § 107 boliger udgør Boligplan II rammen for byggerierne, hvorfor behovet for boligerne kan vurderes anderledes hen ad vejen i forhold til det oprindelige behov. Ovenstående skal derfor tages med forbehold.
--	---

**Odder Kommune:**

Målgruppe	Voksne med udviklingshandicap
Lovgrundlag (SEL §§ 107 eller 108)	Borgerne er i målgruppen for et § 108 tilbud. Byggeriet opføres som almene bolig i samarbejde med en boligforening.
Antal pladser	22-30 pladser
Hvor mange pladser forventes at blive tilgængelige for andre kommuner	5-10 pladser. Sælger aktuelt 7 pladser til borgere fra anden kommune.
Forventes kapaciteten etableret af egen kommune eller i fællesskab med andre kommuner	Egen Kommune
Eventuelt uddybende bemærkninger	Erstatter eksisterende byggeri, hvori der er 22 boliger. Er aktuelt i gang med en kapacitetsanalyse. Påtænker at udvide med bl.a. aflastningspladser.